

Số: **1544** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **16** tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Hùng Linh
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án khu nhà ở cho
người thu nhập thấp kết hợp khu liên hợp thể dục thể thao (giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn 2502/STNMT-QHGD ngày 07 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Hùng Linh chuyển mục đích sử dụng diện tích 7.398,8 m² đất để thực hiện dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp kết hợp khu liên hợp thể dục thể thao (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

- Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở với diện tích là 2.239,6 m² đất. Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang



mục đích đất xây dựng khu liên hiệp thể thao với diện tích 2.351,1 m². Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất giao thông và đất công cộng không có mục đích kinh doanh với diện tích 2.808,1 m² (trong đó: Đất giao thông 1.753,7 m² và đất cây xanh 1.054,4 m²). Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí khu đất thực hiện dự án: Tại thửa đất số 70, Tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 969202 được cấp ngày 11/9/2018.

* Thời hạn giao đất, cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án: Đến ngày 29/7/2064 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 63121000184, chứng nhận lần đầu ngày 29/7/2014).

* Nguồn gốc đất: Đất do Công ty TNHH Hùng Linh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Đức ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hùng Linh; chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 969202 cấp ngày 11/9/2018 của Công ty TNHH Hùng Linh; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hùng Linh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Hùng Linh có trách nhiệm sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích được giao; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; đầu tư dự án theo đúng thiết kế cơ sở đã được thẩm định và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan để thực hiện theo đúng dự án đầu tư đã được phê duyệt.

3. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các nội dung tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Giám đốc Công ty TNHH Hùng Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(L).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng